



# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN

## Dirección General de Obras Públicas Municipales

FOLIO No. 2623

### PROPUESTA DE COBRO

Uso y Densidad <b>COMERCIOS Y SERVICIOS BARRIALES INTENSIDAD MEDIA</b>		Fecha de Solicitud <b>12/sep/2014</b>	Clave <b>O/D-2623-14/S DEMOLICION Y OBRA NUEVA</b>		
Ubicación del Predio <b>AV. DE LOS PIRULES</b>		Fraccionamiento <b>CIUDAD GRANJA</b>	Manzana <b>PRIMERA</b>	No. Lote <b>17 Y 18</b>	No. Oficial <b>71</b>
Distrito <b>5</b>					
Entre la calle <b>CALZADA CENTRAL</b>			y la calle <b>CALZADA LAS PALMAS</b>		
No. Escritura <b>8381</b>	No. Notario <b>25</b>	Notario del Municipio <b>GUADALAJARA, JAL.</b>	Clave Catastral	No. Cuenta Predial	
Dictamen de Uso de Suelo <b>DICT/2014/0991</b>		Giro de la Construcción <b>OFICINAS</b>	Recibo del Agua <b>0026-0040-0032</b>		
Factibilidad del SIAPA <b>ED-681-2014</b>					

Propietario <b>INSTITUTO DE INFO. TERRITORIAL DEL EDO DE JA</b>	Domicilio Particular <b>AV. PIRULES N° 71, CIUDAD GTANJA</b>	Teléfono <b>37771770</b>
Registro <b>DRZ-0714</b>	Nombre de Perito <b>ING. OSCAR MARTINEZ RODRIGUEZ</b>	Domicilio Particular <b>SANTO SANTIAGO 3825, COL JARDINES DE SAN 31-33-00-58</b>

Descripción	Cantidad	Unidad	Porcentaje de Aplicación	Costo	Artículo
Edificación	1,512.54	m2	100.00%	\$217,805.76	59, fracción I, B), 1
Habitabilidad	1,512.54	m2	15.00%	\$32,670.86	Art. 72, fracción XIII/59, fracción I, B), 1
Negocios Jurídicos	1,512.54	m2	1.25%	\$47,455.94	45, a).
Demolición	668.04	m2	30.00%	\$28,859.33	59, fracción I, B), 1/59, fracción I, B), 1
Revisión del Proyecto de Edificación	1.00		100.00%	\$130.00	Art. 59, Fracc. XXII
Costo de la Solicitud	1.00		100.00%	\$51.00	Art. 100, Fracc. I:(I)
				<b>\$326,972.89</b>	

AR 59 F I B) 1  
 m 59 f V 15  
 m 72 f XIII  
 m 45  
 m 59 f XXII  
 m 100 f I (I)  
 U.T. 100 f I (I)

SOLO HASTA QUE EL PROPIETARIO O EL PERITO DE PROYECTOS Y OBRAS HAYAN OBTENIDO Y TENGAN EN SU PODER LA LICENCIA, BITACORA Y LOS PLANOS APROBADOS, PODRA INICIARSE LA CONSTRUCCION. ART. 59 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO Y NORMAS TECNICAS COMPLEMENTARIAS PARA DISEÑO POR SISMO.

**CUENTA CON UN PLAZO MAXIMO DE TREINTA DIAS HABLES PARA EL PAGO, AL TRIGESIMO PRIMER DIA SU TRAMITE QUEDARA CANCELADO AUTOMATICAMENTE**

Observaciones  
 PRESENTA CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMENES 0512515\*\*\*PRESENTA OFICIO 1403/2013/087 DE LA DIRECCION DE INGRESOS\*\*\*PROPIETARIO INSTITUTO DE INFORMACION TERRITORIAL DEL ESTADO DE JALISCO\*\*\*PRESENTA CARTA PODER SIMPLE A FAVOR DE CLAUDIA DANIELA SARAY VELAZQUEZ



**ESTA LICENCIA REQUIERE TRAMITE DE HABITABILIDAD**  
 Con fundamento en los artículos 290 y 291 del código urbano para el estado de Jalisco.